

**ОТЧЁТ  
ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ  
НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ**

Полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Волгогазоаппарат» (далее также – Общество, АО «Волгогазоаппарат»).

Место нахождения Общества: г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16.

Адрес Общества: г. Волгоград, Новодвинская, 16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование – без проведения Собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата определения (фиксации) списка лиц, имеющих право на участие во внеочередном общем Собрании акционеров (далее также - Собрание): 19 июля 2022 г.

Дата проведения Собрания (дата окончания приема бюллетеней): 12 августа 2022г.

Почтовый адрес, по которому направлялись бюллетени: 400012, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 16.

Повестка дня общего собрания:

1. Согласование совершения крупной сделки по отчуждению основных средств АО «Волгогазоаппарат».

Лицо, подтвердившее принятие решений Собранием и состав лиц, присутствовавших при их принятии: АО «ДРАГА» (регистратор Общества, исполняющий функции Счетной комиссии) – Абакумова Татьяна Михайловна (лицо, уполномоченное регистратором).

### Итоги голосования по вопросу 1 повестки дня:

Число голосов по размещенным голосующим акциям, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имеющих право на участие и голосование на общем Собрании по вопросу повестки дня, составило: 137 850. Число голосов определено с учетом требований действующего законодательства, в том числе п. 4.24 «Положения об общих собраниях акционеров», утвержденного Банком России 16 ноября 2018 г. № 660-П.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Собрании, по вопросу повестки дня составило: 119 107.

Для принятия решения по вопросу повестки дня кворум имелся.

Результаты голосования:

«ЗА»	116 960	(98,1974%)
«ПРОТИВ»	2 147	(1,8026%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	(0,0000%)

Число голосов по вопросу повестки дня Собрания, поставленному на голосование, которые не подсчитывались в связи с признанием бюллетеней недействительными или по иным основаниям составило: 0 (0,0000%).

*Решение, принятое Собранием по вопросу повестки дня:*

Согласовать совершение крупной сделки по отчуждению основных средств АО «Волгогазоаппарат», расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская д. 16, 16б.

Стороны сделки: АО «Волгогазоаппарат» (Продавец) и победитель или единственный участник (Покупатель) открытой конкурентной процедуры продажи объектов имущества АО «Волгогазоаппарат» (единым лотом с объектами имущества АО «Газпром бытовые системы», расположенными по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, д. 16а), расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, д. 16, 16б согласно перечню (далее – Имущество):

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.
1.	Здание бытовых помещений АХЧ	34:34:030104:1286	79,5	0
2.	Сооружение – смотровая площадка	34:34:030104:1277	546,5	629 597,29
3.	Котельная «ИМПАК» в составе одноэтажного кирпичного здания операторной, одноэтажных металлических котельных с химводочистками	34:34:030104:1230	108,7	942 490,34
4.	Здание столовой	34:34:030104:1284	781,6	280 984,34
5.	Здание цеха ширпотреба со складом химикатов	34:34:030104:1278	541,0	0
6.	Корпус механического цеха	34:34:030104:1280	1 160,7	0
7.	Здание склада деталей СЭЦ	34:34:030104:1315	47,8	0
8.	Здание склада теплоизоляции	34:34:030104:1285	989,4	0
9.	Здание компрессорной ЭМЦ	34:34:030104:1316	269,0	1 177 403,07



10.	Здание ГРП	34:34:030104:1314	13,7	8 830,72
11.	Очистные сооружения	34:34:030104:1255	375,5	0
12.	Здание склада №2	34:34:030104:1281	761,2	0
13.	Здание гаража	34:34:030104:1283	557,0	0
14.	Здание цеха №2 с пристройкой (кузницей)	34:34:030104:1279	622,1	0
15.	Здание ЗРУ	34:34:030104:2119	108,0	0
16.	КПП	34:34:030104:2120	21,0	0
17.	Земельный участок (право собственности):	34:34:030104:231	24 254	11 380 000,00
18.	Административное здание	34:34:030104:2118	1 963,8	642 911,41
19.	Нежилое помещение	34:34:030104:2113	1 574,5	515 487,53
Итого				15 577 704,78

Предмет договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить Имущество, принадлежащее Продавцу на праве собственности.

Условия продажи Имущества:

Продажа Имущества осуществляется по итогам проведения открытых конкурентных процедур продажи Имущества (торги или публичное предложение) в электронной форме с привлечением в качестве Организатора торгов/публичного предложения ООО ЭТП ГПБ в соответствии с подходами и способами, определенными Программой отчуждения непрофильных активов ПАО Газпром (утв. решением Совета директоров ПАО «Газпром» от 16.01.2018 №3066), а также согласно приказу ПАО «Газпром» от 28.02.2022 №71, в соответствии со следующей схемой продажи Имущества:

- на первых и вторых торгах - в форме открытого аукциона на повышение начальной цены продажи, равной не ниже рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке, подготовленным независимой оценочной организацией и согласованным в установленном ПАО «Газпром» порядке;

- на последующих торгах (в случае если предыдущие двое торгов будут признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок участников) - в форме открытого публичного предложения, с поэтапным снижением цены отсечения (минимальной цены предложения), по которой оно может быть продано, на 10-15 процентов при каждом последующем публичном предложении, но всего не более чем на 50 процентов от начальной цены, равной не ниже рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке, подготовленным независимой оценочной организацией и согласованным в установленном ПАО «Газпром» порядке<sup>1</sup>.

Размер задатка на торгах/публичном предложении: 10 % от начальной цены конкурентной процедуры продажи Имущества.

Цена продажи Имущества:

1. В случае продажи Имущества на торгах в форме открытого аукциона на повышение с начальной ценой торгов не ниже рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке, подготовленным независимой оценочной организацией и согласованным в установленном ПАО «Газпром» порядке - по цене продажи, сформированной по итогам торгов (по цене предложения победителя торгов).

2. В случае если торги в форме открытого аукциона на повышение с начальной ценой торгов не ниже рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке, подготовленным независимой оценочной организацией и согласованным в установленном

<sup>1</sup> Учитывая, что реализация принадлежащего АО «Волгагазопарат» Имущества осуществляется на торгах единым лотом с имуществом, принадлежащим АО «Газпром бытовые системы», в случае если двое торгов по продаже указанного имущества на повышение начальной цены не состоятся по причине отсутствия участников торгов, дальнейшая реализация имущества путем проведения публичного предложения с поэтапным снижением цены лота подлежит предварительному согласованию АО «Газпром бытовые системы» с Департаментом ПАО «Газпром» (Е.В. Михайлова) в соответствии с п.4.5 Положения о порядке отчуждения непрофильных активов ПАО «Газпром» и организаций Группы Газпром, утвержденного приказом ПАО «Газпром» от 28.02.2022 №71.



ПАО «Газпром» порядке, не состоится по причине наличия единственного участника торгов – по цене продажи, соответствующей начальной цене торгов<sup>2</sup>.

3. В случае продажи Имущества путем публичного предложения на понижение начальной цены (цены первоначального предложения), равной не ниже рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке, подготовленным независимой оценочной организацией и согласованным в установленном ПАО «Газпром» порядке - по цене продажи, сформированной по итогам публичного предложения (по цене предложения победителя публичного предложения).

4. В случае если публичное предложение на понижение начальной цены (цены первоначального предложения), равной не ниже рыночной стоимости, определенной в соответствии с отчетом об оценке, подготовленным независимой оценочной организацией и согласованным в установленном ПАО «Газпром» порядке, не состоится по причине наличия единственного участника публичного предложения – по цене продажи, соответствующей минимальной цене (цене отсечения) публичного предложения<sup>2</sup>.

Условия оплаты: Имущество оплачивается покупателем на условиях 100 % предоплаты (оплата до даты подписания акта приема-передачи имущества и перехода права собственности к покупателю).

Отчет составлен 12 августа 2022 года в 2-х экземплярах.

**Председатель Собрании**

  
**А.Г. Самсоненко**

**Секретарь Собрании**

  
**Н.В. Свяжин**

<sup>2</sup> Учитывая, что реализация Имущества осуществляется на торгах единым лотом с имуществом, принадлежащим АО «Газпром бытовые системы», заключение договора купли-продажи имущества, принадлежащего АО «Газпром бытовые системы» с единственным участником торгов/публичного предложения подлежит предварительному согласованию с Департаментом ПАО «Газпром» (Е.В. Михайлова) в соответствии с п.4.6 Положения о порядке отчуждения непрофильных активов ПАО «Газпром» и организаций Группы Газпром, утвержденного приказом ПАО «Газпром» от 28.02.2022 №71.

Прошито и пронумеровано 4 (четыре) листа

Председатель Собрания АО «Волгогазопарат»

  
\_\_\_\_\_ А.Г. Самсоненко

Секретарь Собрания АО «Волгогазопарат»

  
\_\_\_\_\_ Н.В. Сязжин